

Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany, IČ: 25992431:

Místo: Ostřešany 343, Pardubice

Tato schůze svolána je předsedou družstva MUDr. Janem Flašarem

Přítomni za č.p.:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| a) 336 p. Kautský v.z. panem Synkem | e)340 p. Komárek |
| b)337 p. Hájková | f)341 p. Synek |
| c)338 nepřítomni | g)342 p. Flašar |
| d)339 p. Bělohlávek | h)343 p. Becková |

Za obec přítomen starosta Ostřešan Ing. Josef Vodrážka :

Schůze začala v 19.10:

1.) Hospodaření družstva

Návrh pana Komárka změna běžného účtu družstva. Změna převodního příkazu na Hypoteční banku současně s přechodem na novou banku.

Hlasování 8 pro/ 0 proti

2.) Pojištění budov

Jan Flašar vypověděl původní pojištění budov, kde bylo příliš nízké pojistné plnění. Nově bude počínaje říjnem 2013 uzavřeno nové pojištění. Smlouva bude hotova 25.9. a bude poskytnuta k nahlédnutí všem členům. Každý člen se může k novému návrhu vyjádřit, pokud bude většina členů písemně proti, pak obnovíme smlouvu za stávajících podmínek.

3.) Změna hypotečního úvěru

Vedení družstva, které bude činné v 06/2014 vypoví Smlouvu o hypotečním úvěru formou mimořádné splátky, která bude dle zájmu členů družstva refinancována novou hypotékou.

Pro 8/ proti 0

4.) Podnájem v bytovém družstvu.

Dle stanov družstva jsou podnájem nepřípustné. Porušení tohoto bodu stanov je v rozporu s podmínkami státní dotace, která byla použita na spolufinancování výstavby těchto řadových domů bytového družstva.

Podnájem nejsou nadále přípustné bez písemného souhlasu pronajímatele, tj. zástupců bytového družstva a současně zástupce obce Ostřešany.

Hlasování 7 pro/1 proti

Domluvena konzultace právníka obce k možnosti užívání bytových jednotek nečlenů družstva , kteří jsou v příbuzenském nebo jiném blízkém vztahu k členovi družstva.

5.)

Návrh: Napomenutí člena p. Petra Bělohávka k nápravě, tj. ukončení užívání bytové jednotky 339 nečleny družstva v nejkratším možném termínu nejpozději však ke 30.11. 2013. Pokud nedojde k nápravě bude po právní konzultaci následovat vyloučení z družstva.

Toto napomenutí bude doručeno písemnou formou v souladu se stanovami čl. 10, odst. 3.

Hlasování: Pro 8/ proti 0

6.) Chod čističky – návrh: chod čističky bude řízen a kontrolován certifikovanou firmou a dále bude dohled nad ní řízen paní Beckovou bez finančního profitu.

Hlasování: Pro 4, proti 1, nehlasovali 2

7) Vstup na pozemek, na němž je čistička je možný kdykoliv bez předchozího upozornění a to pro firmu zajišťující dohled a pro paní Beckovou Lenku, k čemuž se vyjádří zástupce obce Ostřešany.

Schůze ukončena 20.45, 4.9.2013

Předseda družstva MUDr. Jan Flašar

Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany ze dne 12.3.2014

Schůzi svolal: MUDr. Jan Flašar

Místo konání: Restaurace Dvořák, Ostřešany

Přítomni:

- MUDr. Jan Flašar
- Renata Hájková *Hájková*
- Mgr. Vladimír Hron *Hron*
- Lubor Kautský
- Ing. Jiří Komárek *Komárek*
- Ing. Dušan Synek *Synek*
- Petr Bělohávek udělil plnou moc p. Kautskému
- Starosta obce Ostřešany Mgr. Josef Vodrážka (bez hlasovacího práva)

1. Hospodaření BDO za rok 2013

- Hospodářský výsledek = 12,5 tis Kč
- Schůze schválila účetní závěrky za rok 2013 a 2012 – hlasování: 7 pro / 0 proti; tyto závěrky jsou přílohou tohoto zápisu
- Nedoplatky penále nájmu z let 2009 a 2010. Jedná se o účetně přehlédnuté nedoplatky (p. Beck, p. Flašar, p. Hájek, p. Hron a p. Synek) – bude uhrazeno do konce 04/2014 do pokladny u pani Beckové

Údržba ČOV

- Pan Kautský vnesl připomínku proti údržbě ČOV 1x ročně
- Schůze odsouhlasila, že pan Kautský bude zdarma provádět pravidelný dozor nad čističkou (kontrola světélka + zda voda šumi) a to 1x za 2 týdny. Hlasování: 7 pro / 0 proti
- Schůze odsouhlasila vyvážení ČOV minimálně 2 x ročně (dle potřeby)

Pojištění nemovitostí

- Předseda BDO dostal v březnu 2014 oznámení o neplatnosti výpovědi smlouvy o pojištění nemovitostí od pojišťovny Generali
- Pan Kautský předložil následující námitku:
 - Pojištění nemovitostí je významnou majetkovou dispozicí družstva, proto mělo být serózně projednáno na čl. schůzi -dle Stanov BD část čtvrtá čl.18 odst.4 b.
 - Nesouhlasím s tím, že Dr.Flašar a p.Becková postupovali ve věci svévolně, když ukončovali falešnou žádostí stávající pojištění u Generali a uzavíral novou smlouvu u Allianz v době, kdy ostatní členové družstva neměli k pojištění všechny informace, aby se mohli ve věci vyjádřit.
 - Pojištění u Generali je stále platné a pojištění u Allianz nikoli. Je nepřijatelné, aby za peníze družstva byl nově pojištěn pouze bytový dům č.p.343 (nájemce p.Becková). Smlouva je sjednána v rozporu s podmínkami pojišťovny Allianz.

- Vedení BDO neprodleně prověří platnost smlouvy s pojišťovnou **Generali**
- Pokud nedojde k anulování pohledávky pojišťovny **Generali**, bude tato pohledávka převedena do účetního období 2014

2. Pojištění budov

- Pan Kautský navrhuje, abychom prověřili platnost pojistné smlouvy u pojišťovny Allianz včetně odstranění následujících formálních nedostatků smlouvy:
 - Specifikace pojištěných nemovitostí (místo pojištění, ideálně i včetně pozemků)
 - Rok uvedení do provozu změnit na 2004
 - Bytový dům změnit na rodinné řadové domy
 - Uvedení obce jako spolupojištěného

Hlasování: 7 pro / 0 proti

- Pokud bude tato změna smlouvy znamenat navýšení pojistného, bude o tom rozhodovat výhradně členská schůze

Hlasování: 7 pro / 0 proti

3. Refinancování hypotečního úvěru

- Podklady má paní Becková, která není fyzicky přítomná; odloženo na další schůzi, kde budou předloženy konkrétní návrhy
- Nutno provést nejpozději do konce června 2014

4. Volba předsedy BDO

- Stávající předseda MUDr. Jan Flašar oznámil, že odstupuje z funkce
- Návrh na nového předsedu: paní Renata Hájková
- Hlasování: 5 pro / 2 proti
- Novou předsedkyní se stává Renata Hájková

5. Různé

- Současná legislativa vyžaduje vedení webových stránek družstva
 - Návrh, aby se o webové stránky družstva staral pan Kautský

Hlasování: 7 pro / 0 proti
- Ministerstvo pro místní rozvoj umožňuje zkrácení lhůty pro převod RD do osobního vlastnictví po uplynutí poloviny doby uvedené ve smlouvě o poskytnutí dotace. Starosta obce tuto možnost prověří, a pokud to bude možné, tak požádá o prominutí zbylé doby
- Tato možnost bude vzata v úvahu při případném refinancování hypotečního úvěru

Schůze začala v 19:10 a skončila ve 20:20.

Zápis schválili:

Alan Jan Renata Hájková

Zápis ze členské schůze BDO ze dne 9.6.2014

Přítomni: Becková, Beck, Hájková, Hron, Kautský, Komárek, Synek, Bělohlávek – zastoupen panem Kautským na základě plné moci, Flašar – zastoupen paní Beckovou za základě plné moci, schůze se účastnil od 19:30

Schůze byla zahájena v 19 hodin

1. Návrh na refinancování hypotečního úvěru

a. Byly předloženy návrhy od Komerční banky a České spořitelny

b. Návrh vyjednat s Českou spořitelnou: pro 6, zdrželi se 2 (Mudr.Flašar byl již tohoto hlasování přítomen)

Členská schůze pověřila statutární zástupce BDO jednáním (bez pravomoci uzavřít smlouvu) s Českou spořitelnou v otázce refinancování úvěru za následujících podmínek:

1. Primárně odstranit ručení majetkem BDO
2. Pokud to nebude možné, tak ručit přednostně nemovitostmi družstevníků, kteří nemají splacený základní členský vklad
3. Pokud ani to nebude možné, tak bude BDO nadále ručit všemi nemovitostmi

c. Další členská schůze se uskuteční ve čtvrtek 26.června 2014 od 19 hodin – na této schůzi proběhne finální schválení návrhu České spořitelny

d. Pokud někdo zvažuje provedení mimořádné splátky, je potřeba to nahlásit nejpozději do konce června

2. Návrh na změnu bankovního účtu

Návrh převést běžný i spořicí účet do Fio banky: návrh přijat, 8 pro

3. Informace o pojištění budov

Změna smlouvy je možná k výročí smlouvy

4.Vedení účetnictví BDO

Návrh uzavřít na období 1.4.2014 – 31.3.2015 dohodu o provedení práce na vedení účetnictví a zpracování daňového přiznání – 7 pro, 1 se zdržel

Schůze skončila ve 20:35



Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany dne 26.6.2014

Přítomni: Becková, Hájková, Kautský, Komárek, Synek, Flašar(plná moc)
Schůze byla zahájena v 19 hodin.

Běžný účet

Byl založen nový u Fio banky (číslo 2100613241/2010), starý bude zrušen k 31.7.2014.
Úhrady družstvu na srpen již zasílat na nový účet.

Refinancování hypotečního úvěru

Byl představen aktuální rámcový návrh od UniCredit. Je nutné urychleně zjistit, zda se podaří získat souhlas zastupitelstva obce.

Členská schůze odsouhlasila jednání směřující k uzavření smlouvy o refinancování hypotečního úvěru s UniCredit bank za následujících podmínek:

- a) K ručení nebudou použity nemovitosti, které užívají členové BDO, kteří již plně uhradili základní členský vklad
- b) K ručení nebude použita bankosměnka vystavená Bytovým družstvem Ostřešany

Smlouva nebude uzevřena bez schválení další členskou schůzí BDO.

Paralelně bude zahájeno jednání s Hypoteční bankou o změně podmínek stávajícího hypotečního úvěru pro další období (zkrácení doby fixace na 1 nebo 2 roky, vyjednávání o snížení úrokové sazby se zohledněním konkurenčních nabídek, vyjednání snížení ručení nemovitostmi).

Hlasování: 6 pro

Schůze ukončena ve 20 hodin.



Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany ze dne 18. 9. 2014

Schůzi svolala: Renata Hájková

Místo konání: Restaurace Dvořák, Ostřešany

Přítomni:

☑ Renata Hájková

☑ Lenka Becková

☑ Mgr. Vladimír Hron

☑ Ing. Jiří Komárek

☑ Ing. Dušan Synek

☑ MUDr. Jan Flašar udělil plnou moc p. Hájkové

Agenda schůze:

1. Seznámení se závěrečnými podmínkami refinancování hypotéky od UniCredit bank -nutná účast zástupce obce Mgr. Josefa Vodrážky
2. Projednání žádosti o rozšíření chodníku
3. Žádost o uvedení fasády domu č. p. 337 do původního stavu panem Kautským
4. Návrh na využití služeb právního charakteru
5. Napomenutí člena družstva za jednání poškozující BD
6. Prověření souladu stávajících stanov BDO s novou legislativou platnou od 1.1.2014
7. Pojištění nemovitosti BDO od Allianz
8. Žádost o souhlas připojištění rodinného domu č. p. 336 + garáž č. 8 panem Kautským
9. Různé

Zveřejněno na webu družstva <http://bytove-druzstvo-ostresany.webnode.cz/> dne 2.9.2014

Projednané body:

1. Refinancování hypotéky

- ☑ Refinancování od UniCredit Bank bylo dva dny před podpisem smlouvy ze strany banky odřeknuto
- ☑ Hypoteční úvěr u Hypoteční banky dále pokračuje; byly vyjednána úroková sazba 2,99% s fixací na 3 roky, ručení všemi nemovitostmi trvá
- ☑ Schůze odsouhlasila, že pro členy, kteří nemají uhrazen základní členský vklad, bude aktualizován dokument „Závazek ke splácení základního členského vkladu“, aby byly uzavřeny s aktuálními členy a obsahovaly aktuální údaje o nesplaceném základním členském vkladu a o měsíční splátce, ke které se člen zavazuje. **Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti)**

2. Žádost o rozšíření chodníku

- ☑ **Návrh:** pověřit vedení družstva, aby zahájilo jednání s obcí Ostřešany o možnosti rozšíření chodníku/pozemní komunikace od rodinného domu č. p. 336 východním směrem k chodníku směřujícímu k návsi. Cílem je zlepšit dostupnost rodinných domů pro požární techniku v případě požáru a zlepšit přístup pro vyvážení ČOV. Optimální z hlediska financování považujeme financování 51% obcí a 49% Bytovým družstvem Ostřešany (vzhledem ke stejnému vlastnickému podílu na rodinných domech Bytového družstva Ostřešany). Pokud by se nepodařilo financování 51% obcí vyjednat, je možná i varianta úhrady nákladů některými členy družstva (mimo rámeček družstva) – je potřeba však toto s nimi konzultovat a potvrdit po zjištění přesnějších nákladů. Bytové družstvo Ostřešany ani jednotliví členové nejsou ani nebudou tímto záměrem bez svého dobrovolného souhlasu nijak finančně dotčeni. **Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti)**

3. Žádost na uvedení fasády domu č. p. 337 do původního stavu panem Kautským

☒ **Návrh:** Bytové družstvo požaduje, aby pan Kautský uvedl na svoje náklady fasádu rodinných domů 336 a 337 do původního stavu, tj. aby stav fasády odpovídal stavu fasád ostatních domů ke dnešnímu datu. Pokud k nápravě nedojde do 19. 12. 2014, bude Bytové družstvo nuceno zajistit nápravu stavu fasády a vynaložené náklady budou předepsány k úhradě panu Kautskému. **Návrh byl přijat (5 hlasů pro, 1 se zdržel, 0 proti)**

4. Návrh na využití služeb právního charakteru

☒ **Návrh:** Členská schůze svěřuje vedení družstva kompetenci objednávat právní služby pro hájení zájmů Bytového družstva Ostřešany až do výše 5.000 Kč ročně. Po vyčerpání tohoto schváleného limitu je vedení družstva povinno informovat členskou schůzi a případně požádat o navýšení pro daný kalendářní rok. **Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti)**

5. Napomenutí člena družstva za jednání poškozující bytové družstvo

neveřejné informace - k nahlédnutí u vedení družstva

☒ **Návrh:** Bytové družstvo Ostřešany požaduje, aby dokument „OSOBNÍ VYJÁDŘENÍ KE SPRÁVĚ BDO VČ. MAJETKU BDO“ na stránkách <http://bdo.webpark.cz> byl do 30. 9. 2014 uveden do souladu se zákonem 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů. **Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti)**

6. Prověření souladu stávajících stanov BDO s novou legislativou platnou od 1. 1. 2014

☒ V mezidobí stát posunul lhůtu pro účinnost nové legislativy do konce října 2014

☒ V květnu 2014 byly stanovy právně konzultovány s JUDr. Jarmilou Černou. Dle jejího vyjádření není potřeba stanovy měnit.

☒ **Návrh:** Členská schůze považuje vyjádření JUDr. Jarmily Černé za dostatečné a nepožaduje další právní konzultace. **Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti)**

7. Pojištění nemovitostí BDO od Allianz

☒ Pojišťovna Allianz potvrdila platnost stávajícího pojištění nemovitostí Bytového družstva Ostřešany

☒ Vedení družstva vyjednálo od 11. 10. 2014 nové smlouvy (pro každý rodinný dům samostatná smlouva, pro každou garáž samostatná smlouva) – roční pojistné se tím navýšilo o cca 4.000 Kč

☒ Schůze toto vzala na vědomí

☒ Vedení družstva bude pana Kautského informovat o nutnosti doložit revizi komína (1 x ročně)

☒ Obec Ostřešany prostřednictvím pana starosty informovala, že bude od pojišťovny Allianz požadovat vysvětlení důvodů, proč a na základě jakých skutečností byla existující smlouva zpochybněna

8. Žádost o souhlas s připojištěním rodinného domu č. p. 336 + garáž 8 panem Kautským

☒ Družstvo bylo panem Kautským informováno mailem 20. 8. 2014 o tom, že bude požadovat kompenzaci nákladů na jeho soukromé připojištění domu č. p. 336 a garáže č. 8

☒ Vedení družstva pana Kautského informovalo, že pojištění u Allianz je platné a že žádné náklady na jeho pojištění mu nebudou kompenzovány

☒ Schůze odsouhlasila výše uvedený postup vedení družstva. **Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti)**

9. Různé

☒ Návrh: Členská schůze pověřuje vedení družstva jednáním s obcí s cílem zajistit bezproblémový přístup k čističce odpadních vod v rozsahu nezbytném pro provádění komplexní údržby ČOV. **Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti)**

☒ Obec Ostřešany prostřednictvím pana starosty žádá vedení družstva Bytové družstvo Ostřešany o vysvětlení důvodu, proč nedošlo k refinancování hypotéky od UniCredit Bank. Obec zároveň bude žádat o vysvětlení této situace i UniCredit Bank.

☒ Obec informovala prostřednictvím pana starosty, že obec podala žádost o zkrácení vázací lhůty dotačního programu z 20 let na 10 let.

☒ Od srpna jsou oficiální webové stránky Bytového družstva Ostřešany vedeny na adrese <http://bytove-druzstvo-ostresany.webnode.cz>

Schůze byla ukončena 21:40.

Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany ze dne 23. 3. 2015

Schůzi svolala: Renata Hájková

Místo konání: Restaurace Dvořák, Ostřešany – začátek v 19:00

Přítomni:

- ☑ Renata Hájková
- ☑ Lenka Becková
- ☑ Petr Bělohávek
- ☑ Mgr. Vladimír Hron
- ☑ Lubor Kautský
- ☑ Ing. Jiří Komárek
- ☑ Lukáš Krema
- ☑ Ing. Dušan Synek

Agenda schůze:

1. Další postup směřující k převodu rodinných domů do osobního vlastnictví
2. Volba místopředsedy družstva
3. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2014
4. Schválení dohody o provedení práce na vedení účetnictví na rok 2015
5. Zajištění pravidelné kontroly ČOV na rok 2015
6. Návrh na uvedení fasády domů č. p. 336 a 337 do původního stavu externí firmou
7. Návrh na zrušení tří usnesení přijatých na čl. schůzi konané 18.9.2014 pod body 2, 3, a 5 (jednání o rozšíření chodníku, uvedení fasád domů do původního stavu a napomenutí člena družstva)
8. Přístup k domům a tech. zařízením v užívání družstva.

Zveřejněno na webu družstva <http://bytove-druzstvo-ostresany.webnode.cz/> dne 3.3.2015

Projednané body:

1. Požadavek na nahrání schůze panem Kautským – někteří přítomní členové nesouhlasili s nahráváním průběhu schůze

2. Další postup směřující k převodu rodinných domů do osobního vlastnictví

☑ Návrh: zahájit jednání s Hypoteční bankou o převodu obecního podílu a o změně ručení s cílem vyjmout z ručení 3 RD, které již mají splaceno

☑ **Návrh byl přijat (8 hlasů pro, 0 proti)**

3. Volba místopředsedy družstva

☑ Návrh: zvolit na další 3 roky místopředsedou Bytového družstva Ostřešany Lenku Beckovou

☑ **Návrh byl přijat (5 hlasů pro, 2 se zdržel, 1 proti)**

4. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2014

☑ **Návrh:** Odsouhlasit předloženou účetní závěrku za rok 2014. Účetní závěrka je přílohou tohoto zápisu. Hospodářský výsledek činil 1 tis. Kč.

☑ **Návrh byl přijat (8 hlasů pro, 0 proti)**

5. Schválení dohody o provedení práce na vedení účetnictví na rok 2015

☑ Nadále povede Ing. Komárek, za stejných podmínek (2.200 Kč/rok)

☑ **Návrh byl přijat (7 hlasů pro, 1 se zdržel)**

6. Zajištění pravidelné kontroly ČOV na rok 2015

☑ Nadále bude kontrolu provádět pan Kautský – za stejných podmínek jako na rok 2014 (zdarma, 1x za dva týdny)

☑ **Návrh byl přijat (7 hlasů pro, 1 se zdržel)**

7. Návrh na uvedení fasády domů č. p. 336 a 337 do původního stavu externí firmou

☒ Vzhledem k tomu, že se panu Kautskému nepodařilo odstranit popínavé rostliny z fasády uvedených rodinných domů, družstvo objedná uvedení fasády do původního stavu (škody způsobené popínavými rostlinami) a vynaložené náklady bude vymáhat po panu Kautském

☒ **Návrh byl přijat (5 hlasů pro, 2 se zdržel, 1 proti)**

8. Návrh na zrušení tří usnesení přijatých na čl. schůzi konané 18.9.2014 pod body 2, 3, a 5 (jednání o rozšíření chodníku, uvedení fasád domů do původního stavu a napomenutí člena družstva)

☒ **Návrh nebyl přijat (1 hlas pro, 3 se zdrželi, 4 proti)**

9. Přístup k domům a tech. zařízením v užívání družstva

☒ Nebyl předložen žádný návrh k hlasování

Schůze byla ukončena v 20:07 hodin.

Minimální závazný výčet informací
uvedený v Opatření
MF č.j. 281/97 417/2001

Obchodní firma
nebo jiný
název účetní
jednotky

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

Bytové družstvo Ostřešany
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IIS-II se od bydliště

Ostřešany 338
Pardubice
530 02
Česká Republika

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2014

1 x příslušnému finančnímu úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	25992431

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Bežné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	17 117,00	0,00	17 117,00	17 346,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	2 761,00		2 761,00	2 968,00
B.	Dlouhodobý majetek	003	14 190,00	0,00	14 190,00	14 190,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	14 190,00		14 190,00	14 190,00
C.	Oběžná aktiva	007	151,00	0,00	151,00	176,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0,00		0,00	1,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	9,00		9,00	8,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	142,00		142,00	167,00
D.I.	Časové rozlišení	012	15,00		15,00	12,00

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Bežné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	013	17 117,00	17 346,00
A.	Vlastní kapitál	014	14 249,00	14 248,00
A.I.	Základní kapitál	015	80,00	80,00
A.II.	Kapitálové fondy	016	14 160,00	14 160,00
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	21,00	21,00
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-13,00	-26,00
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	019	1,00	13,00
B.	Cizí zdroje	020	2 868,00	3 098,00
B.III.	Krátkodobé závazky	023	1,00	26,00
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	2 867,00	3 072,00

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:
Sestaveno dne: 22.3.2015	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni
31.12.2014

1 x příslušnému finančnímu úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	25992431

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	001	48,00	48,00
B.	Výkonová spotřeba	002	27,00	20,00
+	Přidaná hodnota	003	21,00	28,00
C	Osobní náklady	004	2,00	3,00
D.	Daně	005	3,00	3,00
H.	Ostatní provozní náklady	007	17,00	10,00
*	Provozní výsledek hospodaření	008	-1,00	12,00
X.	Výnosové úroky	009	0,00	1,00
N.	Nákladové úroky	010	168,00	205,00
O.	Ostatní finanční náklady	011	4,00	7,00
*	Finanční výsledek hospodaření	012	-172,00	-211,00
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	013	-173,00	-200,00
XIII.	Mimořádné výnosy	014	174,00	212,00
*	Mimořádný výsledek hospodaření	015	174,00	212,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	015	1,00	12,00
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	016	1,00	12,00

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:
Sestaveno dne: 22.3.2015	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou