

ZÁPIS ZE 4. SHROMÁŽDĚNÍ **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TRŠNICE 23,** **ze dne 5.5.2013**

Shromáždění se konalo ve smyslu zákona o vlastnictví bytů č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z podnětu výboru společenství jak ukládají Stanovy v čl. VII. odst. 5 dne 5. května 2013 v restauraci v Tršnici.

Shromáždění řídil: Ladislav Hrudník.

I. **PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ**

Shromáždění se řídilo programem na pozvánce, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu. Pozvánka s programem byla vyvěšena na domovní vývěsce v přízemí, zveřejněna na www.svt23.webmium.com a rovněž ji obdržel každý vlastník jednotky v domě v termínu daném Stanovami společenství.

(Prezenční listina a listiny o průběhu hlasování o jednotlivých tématech byly vyhotoveny programem z www.portalsvj.cz)

II. **PŘÍTOMNOST - ZPLNOMOCNĚNÍ**

Přítomni : účastno 100% vlastníků osobně (bez zastupování), prezenční listina je přílohou č. 2 tohoto zápisu. ~~Součástí těchto příloh jsou i plné moci.~~

III. **VÁHA HLASŮ, USNÁŠENÍ SCHOPNOST**

Dle prezenční listiny ~~a na základě plných mocí~~ jsou oprávněni vystupovat a hlasovat vlastníci, resp. jejich ~~zplnomocnění zástupci~~ vahou hlasů dle podílů spoluvlastnictví v domě.

Celková váha dnes přítomných vlastníků činí 100 %. (podíly přítomných ~~či zastoupených~~ vlastníků na příloze č.2 zápisu). **Shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.**

IV. **PRŮBĚH JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ**

Po zápisu do prezenční listiny všech přítomných v 17:40 hod bylo jednání zahájeno konstatováním, že shromáždění je usnášení schopné. Zapisovatelem zápisu zvolen p.Hrudník, ověřovatelem zápisu zvolena pí.Šichová.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých bodech programu a o plánu prací na následující období - rok 2013. Výsledky hlasování jsou vyjádřeny v usneseních v části V. zápisu.

V části 9) diskuze bylo konstatováno:

- odběr el. energie z hlavního elektroměru p. Šichy - je žádoucí výměna podružných elektroměrů za nové (i repasované) s platným cejchováním.
Spolu s tímto opatřením je doporučeno provést úpravu pro zpřístupnění jističe (nebo vypínače) před podružnými měřiči.
Náklady na zajištění těchto zařízení budou hrazeny individuálně vlastníky podružných elektroměrů (Nikoli tedy z fondu oprav společenství, nebude-li dodatečně v jednotlivých případech hlasováním stanoveno jinak).
Existuje rovněž možnost převedení hlavního elektr. měřiče včetně rozvaděče od p. Šichy na společenství. O tom by však bylo nutné také dodatečně hlasovat, kde by bylo vyžadováno potřebné kvórum souhlasu min. 75% všech vlastníků.
- zbytek písku z akce „kúlňa“ se použije zčásti (cca 5 koleček) jako rezerva, zbytek na srovnání nerovností před domem.
- Zbytek řeziva z akce „kúlňa“ bude použit na renovaci plůtku u kúlny.
- Parkování os. aut před domem – parkování na trávě bude obyvateli našeho domu tolerováno.

**V.
USNESENÍ**

Protokol o hlasování v jednotlivých bodech jednání je v příloze č. 3 zápisu.

Program shromáždění byl schválen beze změn,

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Zpráva o hospodaření za r. 2012 s roční závěrkou byl schválen,

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Výměna žlabu a svodu na straně domu od řeky

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Výměna komínové lávky včetně zábradlí a opravy střešní krytiny

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Oprava hromosvodu včetně následné revize

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Nákup bezpečnostního postroje s lanem pro práce na střeše

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Oprava a nátěr dveří se zárubněmi z chodby do sklepa

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Pročištění podloží před zámkovou dlažbou u vstupu do domu

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Obložení stříšky u vstupních dveří dřevěnými latěmi

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Souhlas s plánovaným rozpočtem (s výdaji Společenství v r. 2013)

z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

Souhlas s navrženými částkami výše odměn za práce a činnosti pro společenství v rozsahu:

Ladislav Hrudník 4000,-Kč, František Šícha 3000,-Kč, Martin Krž 2000,-Kč, Tomáš Štítný 1000,-Kč
z přítomných váha hlasů pro: 100% proti: -0-% zdrželo se: -0-%
usnesení bylo přijato.

V 19:20 hod bylo jednání shromáždění ukončeno.

V Tršnici dne 5. května 2013

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

Přílohy : č.1 Pozvánka s programem jednání
 č.2 Prezenční listina vlastníků
 č.3 Protokol o hlasování