

ZÁPIS Z 5. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TRŠNICE 23

Dům č.p. 23

Obec : Cheb - Tršnice

Shromáždění se konalo dne 29.6.2014 v Tršnici z podnětu výboru společenství, svolavatel předseda Ladislav Hrudník

Shromáždění řídil: Ladislav Hrudník

I. PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

Shromáždění se řídilo programem na pozvánce, která je přílohou č.1 tohoto zápisu, a kterou obdržel každý vlastník jednotky v domě v termínu daném Stanovami společenství spolu s podkladovými materiály k jednání.

II. PŘÍTOMNOST - ZPLNOMOCNĚNÍ

Přítomni : viz listina přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

III. VÁHA HLASŮ, USNÁŠENÍŠCHOPNOST

Dle prezenční listiny a na základě plných mocí jsou oprávněni vystupovat a hlasovat :
vlastníci, resp. jejich zplnomocnění zástupci vahou hlasů dle podílů spoluvlastnictví v domě

celková váha dnes přítomných vlastníků činí 100 %.

(způsob výpočtu - součet podílů přítomných či zastoupených vlastníků na příloze č.2 zápisu)

shromáždění vlastníků **je usnášeníschopné**

Poznámka :

- *Shromáždění je usnášeníschopné, jestliže váha hlasů všech vlastníků (včetně zmocněnců) je větší než 50 %.*

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

1. Volba zapisovatele: Ladislav Hrudník
2. Volba ověřovatele zápisu: Lucie Klierová
3. Seznámení s informacemi z pracovní porady předsedů na SBD Cheb z 24.2.2014

V. USNESENÍ

A. Ve věcech, kde je třeba **tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů**, tj. o věcech, které jsou obsahem prohlášení, o schválení a o změnách stanov (právnických osob), k uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníka jednotky a o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem

- 1) Platby do fondu oprav zůstávají na současné výši **16,- Kč/m²/měsíc**
z přítomných váha hlasů pro 100 % proti 0 % zdrželo se 0 %
usnesení **bylo přijato**.

B. Ve věcech, kde je třeba **nadpoloviční souhlas všech vlastníků jednotek**, tedy při volbě statutárních orgánů.

- 1) Uzavření smlouvy se spol. Webmium.cz na rozšíření a zpoplatnění společného webu ze všech vlastníků váha hlasů pro 0 % proti 84,5 % zdrželo se 15,5 %
usnesení **nebylo přijato**

C. Ve věcech, kde je třeba **tříčtvrteční souhlas všech vlastníků jednotek**, tedy např. při investicích .

- 1) Pořízení nového el. rozvaděče vč. podružného elektroměru pro čerpadlo
- 2) Pořízení plastového potrubí pro rozvod užitkové vody za zahradu
- 3) Zahájení kroků vedoucích ke změně banky spravující účet společenství

ze všech vlastníků váha hlasů pro 100 % proti 0 % zdrželo se 0 %
usnesení **bylo přijato**

D. V ostatních věcech je třeba **nadpoloviční většiny přítomných vlastníků jednotek**

- 1) Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření za r. 2013
z přítomných váha hlasů pro 100 % proti 0 % zdrželo se 0 %
usnesení **bylo přijato**

- 2) Plán práce a rozpočet společenství na r. 2014
z přítomných váha hlasů pro 100 % proti 0 % zdrželo se 0 %
usnesení **bylo přijato**

- 3) Předložený program shromáždění
z přítomných váha hlasů pro 100 % proti 0 % zdrželo se 0 %
usnesení **bylo přijato**

- 4) Odměny za činnosti pro společenství – Hrudník, Šícha po 2.500,-Kč
z přítomných váha hlasů pro 100 % proti 0 % zdrželo se 0 %

usnesení **bylo přijato**

V Tršnici dne 29.6.2014

podpis řídícího schůze: Hrudník v.r.

podpis ověřovatele zápisu: Klierová, v.r.

Přílohy : č.1 Pozvánka s programem jednání
č.2 Prezenční listina vlastníků