

USNESENÍ
ZE 3. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TRŠNICE 23
dne 29.4.2012

Na shromáždění ze 6 vlastníků byli přítomni 4 vlastníci přímo, 1 vlastník zastoupen na základě plné moci, 1 nepřítomen.

Shromáždění je usnášení schopné.

Zapisovatel: L. Hrudník, ověřovatel zápisu usnesení: G. Nevoralová.

- Program shromáždění byl schválen beze změn.
- Se smlouvou o zajišťování správy domu a se smlouvou o dodávce vody a likvidaci odpadu byli všichni vlastníci seznámeni již před shromážděním tím, že jim byly poskytnuty kopie těchto smluv. Na dnešním shromáždění byl s nimi vysloven souhlas.
- Hlasováním na shromáždění byl vyjádřen souhlas vlastníků s pověřením výboru pro stanovení měsíčních záloh jednotlivým vlastníkům ve smyslu stanov Společenství vlastníků Tršnice 23, čl. VII. odst. 3g.

K vybírání záloh, provedení vyúčtování, stanovení výše záloh na služby a stanovení splatnosti plnění za úhrady spojené s užíváním bytu je použito služeb správce a to ve smyslu uzavřené smlouvy o zajišťování správy domu s SBD Cheb ze dne 8.2.2011.

- Stávající kůlna na nádvoří pozemku č. 38 bude zbourána a vystavěna nová svépomocí.
- Obklad podlahy na společné chodbě (podesty a schodiště) byl po diskuzi zredukován na obklad dlažbou podesty v 1. a 2. poschodí u bytů a epoxidovou stěrkou na dvou podestách v mezipatrech.
- Ve společných prostorách sklepa bude provedena úprava podlahy litou cementovou stěrkou s nátěrem a malování stěn svépomocí.
- Rozpočet na rok 2012 byl schválen – viz tabulka:

Příjmy			Výdaje	
Stav účtu k 1.1.2012	64.268,28		Likvidace kůlny	5.000,- doprava, kontejner, uložení na skládce, (Odhad)
Přírůstek do F.O.	86.412,00	12 x 7201,-	Materiál na kůlnu	40.000,- Dle rozpisu akce „kůlna“
Úroky	120,00	odhad	Podlaha schodiště	37.000,- Firma Nesládek = 2x dlažba u bytů, 2x litý epoxid v mezipatrech
			Podlaha sklep	4.000,- Stěrka + nátěr - svépomocí
			Malování sklep	3.000,- Barva, sádra, štuk - svépomocí
			Poplatky bance	1.000,- cca 85,- Kč/měs.
			provozní výdaje	2.000,-
Sa:	150.800,-		Sa:	92.000,-

- Odměny za činnosti pro společenství byly odsouhlaseny ve výši po zdanění:

Martin Krž 1000,-Kč (zednické a malířské práce po osazení vstupních dveří s nadsvětlíkem).

Karel Nevoral 1000,-Kč (zajištění a provádění prořezání lip v blízkosti domu z plošiny).

Ladislav Hrudník 1500,-Kč (předseda výboru SVJ ⇒ osobní a písemný styk se správcem, zajišťování prováděných prací, odečty spotřeby vody, a.p.)

Vlasta Šichová 300,-Kč (člen výboru SVJ).

Gabriela Nevoralová 300,-Kč (místopředsedkyně výboru SVJ).

Součástí usnesení je přiložený protokol o hlasování se zněním jednotlivých otázek pro hlasování.

.....
Ladislav Hrudník

.....
Gabriela Nevoralová

.....
Vlasta Šichová