

LODŽIE

spojují funkčnost i estetiku

Lodžie jsou otevřené prostory, které mají po stranách plné nosné stěny, na něž se ukládají stropní desky. Jde tedy o konstrukce složené ze svislých nosných stěn a vodorovných desek.

Revitalizace domu v lokalitě Jihlava,
ul. Na Hlíněšti, Počet lodžií/balkonů: 32,
typ zábradlí FB01-1 s výplní sklo. FB LODŽIE





Revitalizace bytového domu v Krátké ulici v Trinci

(8 355 468 Kč bez DPH) obnášela zateplení fasády a soklu domu, demontáž původních balkonů a montáž nových před-sazených lodžii, úpravu anglických dvorků a odvětrání sklepů, výměnu klempířských prvků a vstupních portálů, včetně poštovních schránek, D+M nového hromosvodu, včetně revize. REVOLT

Lodžie jsou místem, kde můžeme odpočívat, pěstovat květiny, pít kávu, prostě žít. A když prostor zasklíme, zvýšíme komfort svého bydlení, protože zabráníme zbytečným únikům tepla, snížíme pronikání hluku a nečistot do bytu a ochráníme lodžii před nepřízní počasí.

REVITALIZACE LODŽIÍ MÁ SMYSL

Většina neopravených panelových a bytových domů má i nevyhovující lodžie s porušeným povrchem či dokonce se špatnou statikou. Proto se při renovaci domů obvykle zaměřujeme na kompletní výměnu a instalaci nových lodžii, jejich zasklívání, opravy podesty obložením dlažbou či dřevem, opravy zábradlí, úpravy povrchů, sanaci vlhkých zdí, nebo dokonce na novou instalaci lodžii.

Systém lodžii se dá použít na většině domů s rozdílnou konstrukcí. Rozměry a typ lodžii vždy závisí na konkrétní stavbě a vyžadují statický posudek.

VYBÍRÁME Z NĚKOLIKA DRUHŮ

- **Zapuštěné lodžie** zmenšují obytnou plochu bytu a zhoršují osvětlení vnitřních prostor.

- **Polozapuštěné** mají stejné nevýhody jako lodžie zapuštěné, navíc se musí dokonale tepelně izolovat části nosných svislých zdí přiléhajících k lodžii, aby nepromrzalo zdivo.

- **Předsazené** nezmenšují obytnou plochu a svislé zdi není nutné tepelně izo-

► ► ►



Revitalizace bytových domů v ulici 28. října v Českém Brodě

(10 443 442 Kč bez DPH) zahrnovala zateplení fasády a soklu domu, nové železobetonové předsazené lodžie na zadní straně objektu, nové předzahrádky na zadní dolní straně domu, zasklení lodžii a předzahrádek, montáž stínících rolet, nátěry konstrukcí, dodávku a montáž nových zábradlí, montáž D+M hromosvodu. REVOLT

Rekonstrukce domu v Třebíči, Novodvorské ulici, zahrnovala 80 lodžii/balkonů, typ zábradlí FB01-1 se zkosenou podestou a skleněnou výplní. FB LODŽIE





lovat, proto jsou dnes nejčastěji používanou konstrukcí.

● **Betonové zalomené lodžie** kopírují nosné panely uvnitř domu. Nejčastější horizontální modul je 3,6 m a vertikální pak 2,8 m. Tvar se zkosenými rohy byl zvolen k prosvětlení stávajících obytných místností.

LODŽIE SE DAJÍ PRODLOUŽIT

Kvůli zvětšení užité plochy lze prodloužit zapuštěnou betonovou lodžii o 50, 90, maximálně o 150 cm směrem ven od stěny domu. Prodloužená, původně jen zapuštěná betonová lodžie, pak vyčnívá před stěny paneláku.

Prodloužením lodžie změníme i ráz panelového domu. Už bude působit mnohem moderněji a atraktivněji. Součástí prodloužení lodžie může být také jejich zasklení. U většiny domů lze vyměnit balkony za prodloužené zapuštěné betonové lodžie.

ZALOŽENÍ ÚPLNĚ NOVÉ LODŽIE

Kromě prodloužení lze lodžie založit i plošně na samostatné, nové základy vně stávajícího domu. Aby si nesesadly, jsou ukotvené ke stávajícímu základu domu na konzoly, konzolohy či konzolostěny. Výhody tohoto způsobu kotvení jsou v tom, že se nemusí překládat inženýrské sítě ani vykopovat pozemek kolem domu.

BEZRÁMOVÝ ZASKLÍVACÍ SYSTÉM

Pro dodatečné zasklení prostoru lodžie se využívá betonové a kovové zábradlí, rovné i zalomené zasklení lodžie.

Osvědčil se bezrámový zasklívací systém z čirého bezpečnostního skla tloušťky 6 mm a vodicích hliníkových profilů pro zasklení lodžii, balkonů a výklenků domů. Systém minimalizuje tepelné ztrá-

ty, ochraňuje proti nepřízní počasí, hluku, prachu a exhalacím. Je účinnou překážkou proti vloupání.

K dalším výhodám zasklení patří snadné ovládání, bezúdržbový provoz, bezpečné a pohodlné mytí z prostoru lodžie či balkonů, křídla jezdí po kolejnici a nevyžadují masivní kotvení, velmi dobré těsnící vlastnosti díky speciálnímu tvaru těsnění, rychlá a bezpečná montáž bez použití lešení nebo lávky.

Montáž nových před-sazených železobetonových lodžii v Lískovecké ulici ve Frýdku-Místku. REVOLT

VÝHODY PŘEDSAZENÝCH LODŽII

- Efektivní řešení pro staré lodžie
- Minimální životnost je 60 let
- Lodžie lze přistavět od základu
- Zvýšení tržní ceny bytů
- Výběr různých půdorysů, zábradlí a zasklení
- Získání nové obytné plochy

INVESTICE DO BUDOUCNA

Komfort bydlení zvyšuje také investice do zavěšených prosklených balkonů. Na rekonstruovaných panelových domech vznikají prosklené zimní zahrady, které zcela mění charakter domu. Střechy balkonů mohou být buď prosklené, nebo opláštěné hliníkovými plechy. Bezvadné řešení odvodněných hliníkových konstrukcí vylučuje možnost zatékání.



Revitalizace domů v Brně, Laštůvkově ul. 22, 24, s počtem lodžii/balkonů: 14, typ zábradlí FB01-3 s plnou výplní. FB LODŽIE