

P r a v i d l a

pro přidělování bytů v domech zvláštního určení

(Domy s pečovatelskou službou)

Byty v **domech s pečovatelskou službou (dále DPS)** jsou byty v **domech zvláštního určení** a jsou kvalitativně vyšší formou jedné ze služeb sociální péče, která je poskytována zejména seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

DPS umožňuje těmto občanům bydlení v objektech *neústavního* charakteru, kde je jim poskytována **pečovatelská služba** (dále PS) tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí.

Svým vybavením umožňuje DPS poskytovat potřebným občanům pečovatelskou službu kvalitně, racionálně a v potřebném rozsahu.

1.

Odborem zdravotnictví a sociálních věcí (dále OZSV) bude evidována žádost pouze do jednoho z pěti DPS na území města Karlovy Vary:

DPS – Severní 5

DPS – Jateční 9

DPS – Sedlecká 2

DPS – Závodu míru 791

DPS – Východní 16

Velikost bytů v DPS: byt 0 + 1 (garsoniera) - určeno pro jednotlivce

byt 1 + 1, 0+2 - určeno pro dvojici

byt 1 + 2, plně bezbariérový-určen pro vozíčkáře (vhodný pro dvojici, z níž alespoň jeden používá invalidní vozík)

2.

Podmínky pro přidělení bytu v DPS a další bydlení v DPS:

- Žadatel je při podání žádosti příjemcem PS nebo snížená soběstačnost a sociální poměry žadatele odůvodňují potřebu PS.
- Žadatel je občanem, který dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního nebo plného invalidního důchodu a s pomocí poskytované pečovatelské služby je schopen vést poměrně samostatný život.

- U manželských nebo jiných dvojic (např. sourozenci, druh – družka apod.) je podmínkou snížená soběstačnost alespoň u jednoho z nich a druhý mu ze závažných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout.
- Žadatel nebude ke dni uzavření Smlouvy o nájmu bytu v DPS nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města, jakož ani vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo jiného objektu určeného k bydlení.
- Při přidělení bytu v DPS bude upřednostněn žadatel, který vrátí městu byt, který řádně užívá (smlouva o nájmu) a/nebo žadatel, který má trvalý pobyt na území města Karlovy Vary.
- Žadatel po celou dobu bydlení v DPS bude využívat sociálních služeb organizace – poskytovatele sociálních služeb, jejímž zřizovatelem je město Karlovy Vary. S touto organizací uzavře smlouvu o poskytování služeb. Pouze v případě, že město některou z potřebných služeb nezřizuje, bude využívat služeb jiných poskytovatelů.

Zdravotní stavy vylučující bydlení v DPS:

- Infekční nemoc, která může ohrozit okolí
- Akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha
- Závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách
- Absence sociálních návyků
- Těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby (stupeň III nebo IV)

3.

Žádosti o přidělení bytu v DPS přijímá OZSV. Žádost je předepsaný tiskopis, vyplněný úplně a vlastnoručně podepsaný žadatelem. Přílohou tohoto tiskopisu je vyjádření praktického lékaře (v případě potřeby i odborného lékaře) o zdravotním stavu s uvedením potřeby poskytování pečovatelské služby.

4.

Pokud žadatel splňuje všechny podmínky pro přidělení bytu v DPS a v **příslušném DPS je byt volný**, OZSV, po projednání v poradní komisi pro umístování občanů do zařízení sociální péče, doporučí přidělení bytu v DPS a předá příslušnému odboru magistrátu města podklady k projednání a schválení smlouvy o nájmu bytu v DPS radou města.

5.

Souhlas se sepsáním nájemní smlouvy je vystaven oddělením správy domů a bytů odboru rozvoje a investic MM. Nájemní smlouva s nájemcem je uzavřena příslušnou realitní kanceláří, u bytů větších než 0 + 1 vždy na dobu **u r ě i t o u (zpravidla jednoho roku)**. **Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předchozí uzavření smlouvy o poskytování sociálních služeb.**

6.

Není-li byt v příslušném DPS volný, je žádost zařazena do pořadníku čekatelů, vedeného u OZSV. Pořadník je veden zvlášť pro byty 0+1 (jednotliví žadatelé), byty 1+1 a 0+2 (dvojice žadatelů) a 1+2 (bezbariérové).

7.

Odmítne-li žadatel přidělení nabídnutého volného bytu, bude jeho žádost z pořadníku bez náhrady vyřazena. Odmítnutí musí být **prokazatelné**.

8.

Rozhodne-li se žadatel žádost o umístění do DPS **zrušit**, stane se tak na základě jeho písemného sdělení nebo jiným **prokazatelným** způsobem.

9.

Žádost zařazená v pořadníku čekatelů je platná vždy jen pro požadovaný DPS a **n e l z e** ji přearazovat do pořadníků jiných zařízení.

Výjimku lze učinit pouze ze závažných zdravotních a sociálních důvodů žadatele (aktuální zdravotní stav). Komise v tomto případě zohlední čekací dobu u žádosti předcházející.

10.

V případě, že jeden ze dvojice (u žádostí zařazených v pořadníku pro dvojice) z důvodů rodinných či jiných, písemně požádá o **převedení žádosti** do pořadníku pro jednotlivce, je pro její nové zařazení rozhodné datum podání žádosti původně evidované.

11.

Požádá-li obyvatel DPS **ze závažných důvodů o výměnu bytu** (v místě trvalého pobytu) a tato výměna je poradní komisí doporučena, má přednostní právo na obsazení uvolněného bytu před přijetím dalšího žadatele z pořadníku.

12.

Přechodná ustanovení

U žádostí o umístění v Domově penzionu pro důchodce v Karlových Varech, Východní 16, podaných do 31. 12. 2006, zůstává zachováno pořadí v případě, že žadatel před uzavřením smlouvy o nájmu bytu prokáže, že splňuje podmínky pro přidělení bytu v DPS dle bodu 2. těchto pravidel. Blížící se možnost přidělení bytu bude žadateli odborem zdravotnictví a sociálních věcí avizována s dostatečným předstihem.

Tato **Pravidla** v plném rozsahu **ruší** ke dni své účinnosti *Pravidla pro umístování občanů do zařízení sociální péče statutárního města Karlovy Vary – Dům s pečovatelskou službou (DPS)*, schválená Radou města Karlovy Vary dne 18. 9. 2000.

Tato **Pravidla** nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2007.