



## Stavební popis REALSUKA - DŘEVOSTAVBY- STANDARD diffu

Stavební popis je v rozsahu od horní hrany spodní stavby v základním stupni standardního vybavení.

### ROZSAH A PARAMETRY UZAVŘENÉ HRUBÉ STAVBY

#### 1. OBVODOVÁ STĚNA

60,0 mm hofafest UD, tmel, tkanina  
160,0 mm masivní dřevěná konstrukce  
160,0 mm minerální izolace Knauf  
insulation diffu  
18,0 mm OSB 4xP+D  
SDK12,5mm/fermacell10mm nešpachtl.

#### 2. VNITŘNÍ PŘÍČKY

a)  
12,5 mm fermacell  
nešpachtlovány  
80,0mm rámová konstrukce (u nosných  
stěn tl.160)  
80,0 mm minerální vata  
12,5 mm fermacell  
nešpachtlovány

#### b)

12,5 mm sádkartón nešpachtlovány  
12,0 mm OSB  
80,0 mm rámová konstrukce (u  
nosných stěn tl. 160)  
80,0 mm minerální vata  
12,0 mm OSB  
12,5 mm sádkartón nešpachtlovány

#### 3. STROPNÍ KONSTRUKCE

U patrových domů shora dolů:

18,0 mm OSB  
220,0 mm masivní nosná dř.  
konstrukce

Složení stropní (a zároveň střešní)  
konstrukce shora dolů pro bungalov:

40,0 mm dřevěné kontralaťování  
impregnované  
difúzní folie  
střešní nosná vaznicová  
konstrukce

#### 4. OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

Plastová okna a balkonové dveře VEKA  
SOFTLINE AD, 5 komorový profil rámu a  
křídla v bílé barvě s mikroventilací.  
Kování celoobvodové od firmy Siegenia  
Aubi. Tepelná prostupnost okna  
s izolačním dvojsklem  $U_g=1,1$ .

Na přání zákazníka je možno za příplatek  
dodat plastová okna v jiných barvách, v  
barvách imitujících dřeviny nebo je možno  
dodat dřevěná EURO okna či  
dřevohliníková okna.

Ke všem druhům oken je možno za  
příplatek dodat různé provedení  
meziskelních mřížek a dále pak  
předokenní rolety.

#### 5. OKENNÍ PARAPETY

U všech oken jsou vnější parapety z  
hliníkového plechu v barvě bílé, výška  
25mm. Vnitřní parapety jsou u všech  
oken z bílé plastové. U balkonových dveří  
je vnitřní podlaha ukončena u rámu dveří.

#### 6. VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře jsou plastové bílé s  
kováním klika-klika a třibodovým  
zámkem.

#### 7. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

U patrových domů střešní konstrukce  
sedlového tvaru je provedena jako  
vaznicová soustava složená shora dolů:  
40,0 mm dřevěné kontralaťování  
impregnované  
difúzní folie  
200,0 mm masivní nosná dřevěná  
konstrukce

Provedení střešní konstrukce u domů  
typu bungalov je popsáno v bodě „3.  
stropní konstrukce“.

Standardní střešní přesahy na straně  
okapové: cca 650 mm  
Standardní střešní přesahy na straně  
štitové: cca 350 mm

**Střešní konstrukce standardně splňuje  
požadavky udávané na zatížení  
sněhem 2KN/m<sup>2</sup> pro sněhové oblasti  
na území ČR.**

#### 8. VÝROBNÍ DOKUMENTACE

V ceně díla je zahrnuta výrobní  
dokumentace.

**Stavba zvenku kompletně dokončena  
má následující základní parametry:  
DIFFUWALL**

**Součinitel prostupu tepla vnější stěny:**

$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Požární odolnost :**

- vnější stěna směrem z exteriéru:

RE 90 (o-i) -

ef/REI 90 (o-i) - ef/REW 90 (o-i) - ef

- vnější stěna směrem z interiéru:

RE 60 (o-i) -

ef/REI 60 (o-i) - ef/REW 60 (o-i) - ef

- vnitřní stěna: REI 45/ REW 45

### ROZSAH A PARAMETRY STAVBY NA KLÍČ

Stavba na klíč zahrnuje „Uzavřenou  
hrubou stavbu“ s následující  
kompletační:

#### 1. STŘEŠNÍ KRYTINA A PALUBKOVÉ OBKLADY

Betonová střešní krytina Bramac (alpská  
classic protektor)

40 mm dřevěné laťování impregnované

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými  
palubkami 19 mm s kvalitním nátěrem  
Impranal Profi.

Veškeré viditelné dřevěné prvky  
konstrukce střechy jsou povrchově  
upraveny kvalitním nátěrem Impranal  
Profi.

Střešní krytina je v úrovni okapu a  
hřebenáče odvětraná.

#### 2. OKAPY A DEŠŤOVÉ SVODY

Okapy a dešťové svody jsou dodávány  
z TiZn. Svody jsou ukončeny 10 cm pod  
horní hranou základové desky.

#### 3. ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace jsou vedeny v hrubé  
podlaze a pod fermacellem  
(sádkartónem) podle platných ČSN.  
Zásuvky a vypínače jsou bílé ABB  
classic. Vývody pro světla jsou ukončeny  
svorkou.

Počty Vývodů, zásuvek a vypínačů:

Obývací pokoj: 1 vývod pro světlo,  
3 zásuvky, 2 vypínače.

Ložnice a pokoje: 1 vývod pro světlo,  
3 zásuvky, 1 vypínač

Kuchyně: 1 vývod pro světlo,

7x zásuvka, 3 vypínače

Koupelna: 1 vývod pro světlo, 2 zásuvky,  
1 vypínač

WC: 1 vývod pro světlo, 1 vypínač.

Tech. místnost: 1 vývod pro světlo,  
1 zásuvka, 1 vypínač

Chodba: 1 vývod pro světlo,  
1 zásuvka, 2 vypínače

Vstup: 1 vývod pro světlo, 1x vypínač

Schodiště: 1 vývod pro světlo,  
1 zásuvka, 2 vypínače

Patrové domy s nedostavěným  
podkrovím:

U tohoto typu RD s nedostavěným  
podkrovím je vyveden přípojovací kabel  
do úrovně stropní konstrukce nad  
přízemím pro budoucí rozvody  
elektroinstalace v podkroví, které není  
součástí dodávky zhotovitele.

**Elektroinstalace** je provedena v rozsahu  
domu na klíč od horní hrany spodní  
stavby, elektroměr (vč. poplatku) a  
přípojka nejsou součástí dodávky -  
zajišťuje stavebník. Součástí dodávky  
elektroinstalace je instalace hlavního  
domovního rozvaděče (max. 36  
modulového) a jeho napojení na hlavní  
domovní přívod el. energie (provedení  
hlavního domovního přívodu el. energie  
do rodinného domu zajišťuje na své  
náklady objednatel).

#### 4. KANALIZACE A VODOVOD

Veškeré odpadní trubky jsou z HT umělé  
hmoty. Ležatá kanalizace (pod  
základovou deskou) není součástí  
dodávky domu. Rozvody vody jsou v  
plastu. Umyvadla, sprchy a vany jsou  
napojeny na teplou a studenou vodu.  
Veškeré rozvody jsou provedeny v  
rozsahu domu na klíč od horní hrany  
spodní stavby, vodoměrná soustava a  
přípojka nejsou součástí dodávky.

Patrové domy s nedostavěným  
podkrovím:

U tohoto typu RD s nedostavěným  
podkrovím jsou rozvody vyvedeny do  
úrovně stropní konstrukce nad přízemím  
a zasklepeny, pro budoucí rozvody  
kanalizace a vodovodu v podkroví, které  
nejdou součástí dodávky zhotovitele.

#### 5. VYTÁPĚNÍ

Vytápění je provedeno v rozsahu domu  
na klíč od horní hrany spodní stavby.

Rozvody vytápění jsou v plastu a dům je  
vybaven deskovými radiátory v bílé barvě.  
Rozmístění a počet radiátorů je dán  
výpočtem tepelných ztrát místností.

Veškerá topná tělesa jsou vybavena  
termostatickými ventily. V koupelně je  
osazen topný žebřík nebo radiátor.

Součástí dodávky je elektrokotel 6KW  
včetně pokojového regulátoru a ohříváč  
teplé užitkové vody - elektrický, tlakový,  
150l, 380V, 2/6KW.

Patrové domy s nedostavěným  
podkrovím:

U tohoto typu RD s nedostavěným  
podkrovím jsou rozvody vytápění  
vyvedeny do úrovně stropní konstrukce  
nad přízemím a zasklepeny pro budoucí  
rozvody v podkroví, které nejsou součástí  
dodávky zhotovitele.

#### 6. HRUBÉ PODLAHY

U patrových domů:



**Přízemí:** Tepelná izolace tl. 2x50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m<sup>2</sup> včetně montážního materiálu)

**Podkroví:** Tepelná a zvuková izolace tl. 50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m<sup>2</sup> včetně montážního materiálu)

Patrové domy s nedostavěným podkrovím:

**Přízemí:** Tepelná izolace tl. 2x50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m<sup>2</sup> včetně montážního materiálu)

**Podkroví:** není součástí dodávky  
U přízemních domů (bungalov):

**Přízemí:** Tepelná izolace tl. 2x50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m<sup>2</sup> včetně montážního materiálu)

#### 7. ZATEPLENÍ STROPŮ

U patrových domů:

**Přízemí:** Tepelná a zvuková izolace 200 mm, podhledové latování 22 mm, 12,5 mm sádrokarton.

**Podkroví:** Tepelná a zvuková izolace 200mm z minerální vaty, parozábrana 0,2mm - folie z PE, nosný dřevěný rošt z hoblovaných hranolků, sádrokarton 12,5mm.

U přízemních domů (bungalov):

**Přízemí:** Tepelná a zvuková izolace 200mm z minerální vaty, parozábrana 0,2mm - folie z PE, nosný dřevěný rošt z hoblovaných hranolků, sádrokarton 12,5mm. Stropy v přízemí jsou ukončeny dilatační plastovou lištou.

#### 8. SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

- keramika v bílé barvě, baterie

##### Kuchyň

- 1x přívod teplé+studené vody a odpadu pro dřez

- 1x přívod studené vody a odpadu pro myčku

##### Koupelna:

- 1x zabudovaná vana akrylátová

- 1x umyvadlo

- 1x WC (pokud není samostatné WC)

**WC samostatné (pokud není součástí koupelny):**

- 1x WC

##### Ostatní :

-1x přívod studené vody a odpadu pro pračku

#### 9. FINÁLNÍ ÚPRAVA MALÍŘSKÉ PRÁCE

Všechny stěny a stropy jsou vyšpachtlovány a opatřeny bílým finálním nátěrem.

**10. SCHODIŠTĚ** ( jen u patrových domů )  
Schody mezi přízemím a podkrovím jsou: ocelové schodiště „standard“, ¼ zalomené, 15 stupňů, schodnice-uzavřený ocelový profil 80/40(60/40), základní antikorozní nátěr, madlo na stěně 30/100 – buk, konečné stupně cca 40 mm buk, stoupavé zábradlí, poloharfa se čtyřhrannými dřevěnými příčlemi

Na přání zákazníka je možno za příplatek dodat schodiště s podstupnicemi, z jiné dřeviny či

moření dle požadovaného odstínu.

#### 11. FASÁDA

diffuwall – tenkovrstvá omítka typu „diffu“, barva bílá

#### 12. OBKLADY STĚN

Obklady v koupelně do výšky 2 m, ve WC do výšky 1,5m v ceně do 300,- Kč/m<sup>2</sup>.(včetně montážního materiálu)

#### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V ceně díla je zahrnuta montáž HRUBÉ STAVBY a STAVBY NA KLÍČ včetně vnějšího ochranného lešení od horní hrany spodní stavby, jeřábu a zařízení staveniště. Cena nezahrnuje staveništní přípojku elektrické energie a vody.

Rodinné domy REALSUKA – DŘEVOSTAVBY s.r.o. STANDARD není možno upravovat z hlediska dispozičního, rozměrového, konstrukčního a rozsahu vnitřního vybavení. Případné změny dispozice a vybavení budou předmětem navýšení ceny.

Na domech bude instalována přechodová lišta, která vytvoří spáru oddělující přízemí od podkroví.

Veškerá výrobní dokumentace zůstává ve vlastnictví firmy REALSUKA – DŘEVOSTAVBY s.r.o. a poskytnutí třetí osobě je nepřípustné.

Tento Stavební popis je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž vybraných rodinných domů REALSUKA – DŘEVOSTAVBY s.r.o.

**Veškeré cenové údaje v tomto popisu jsou bez DPH.**

Platnost: Stavební popis je platný od 01.01.2015 do odvolání nebo vydání nového stavebního popisu. Firma REALSUKA – DŘEVOSTAVBY s.r.o. si vyhrazuje veškeré technické změny provedení.

REALSUKA  
DŘEVOSTAVBY  
s.r.o.