

**Zápis ze schůze členů BD Zikova 3/522, družstvo – IČO : 270 87 506
se sídlem Praha 6, Zikova 522/3, PSČ : 160 00, spisová značka:
Dr 5988 vedená u Městského soudu v Praze
konané dne 3. 11. 2014 v kanceláři BD na adrese Zikova 522/3,
160 00 Praha 6**

Pan Jiří Exnar v 17:10 hodin přivítal přítomné, vyzval k podpisu prezenční listiny a zahájil schůzi členů BD.

Volba zapisovatele: navržen a hlasováním schválen Mgr. Petr Exnar

Účastníci schůze: Jiří Exnar, Mgr. Petr Exnar, Mgr. Imrich Soták a Hana Sotáková, Jiří Kalla a Jitka Kratochvílová, Pavel Vrnák, Jiří Mrázek, Petr Zima, Karel Flemr, Ivana Mašková zastoupená Janou Šelovou, MgA. Jiří Panzner, Jitka Bassi, Jaroslav Stupka, Michael Krč, Ing. arch. Dagmar Šormová, Ing. Eva Miterová, Dyma El Jawaiedová, Ing. Ivo Liškař

Omluveni: František Birka, Kryštof Říčan

Neomluveni: Kateřina Dvořáková, Jiří Pozděna,

Pozvaní hosté: Mgr. Ondřej Bahník, Mgr. Stanislav Trčka

Schůze se účastnilo 17 členů BD

Omluveni členové BD 2

Neomluveni členové BD 2

Volba předsedy členské schůze:

Navržen Jiří Exnar a počtem 14 hlasů zvolen předsedou schůze.

Schůze se účastnil nadpoloviční počet členů BD Zikova 3/522, družstvo. Schůze je usnášeníschopná.

Pořad jednání členské schůze:

1. Zahájení členské schůze
2. Volba zapisovatele členské schůze
3. Volba předsedy členské schůze
4. Schválení změn ve stanovách bytového družstva

5. Informace o provedené kontrole účetnictví BD a návrhu Ing. Kaloušové na zvláštní usnesení členské schůze ve věci účetních agend (vyřazení DHIM, úhrada ztráty z hospodaření za rok 2013 z dalších členských vkladů, vyřazení pohledávky za firmou Dragoun z evidence, úhradu daně z převodu nemovitosti z dalších členských vkladů. K 31. 10. 2014 je na účtu BD částka 1,148.559,- Kč, v pokladně je 34.825,- Kč.)
6. Informace o uzavření smlouvy mezi BD a SVJ o správě nemovitosti Zikova 522/3, kterou bude nadále provádět BD
7. Ukončení členství v BD Jitky Kratochvílové a převod čl. práv na pana Jiřího Kalu
8. Informace o převodu podílu v BD paní Ivany Maškové do SVJ
9. Návrh na převod jednotek do společenství vlastníků (Jiří Mrázek, Dyma El Jawaiedová, Kryštof Říčan, Jiří Kala, Pavel Vrnák a Jaroslav Stupka
10. Projednání návrhu na výměnu vodoměrů v bytových jednotkách
11. Projednání návrhu na úpravu plynové přípojky do domu, tak aby odpovídala bezpečnostním předpisům
12. Různé: Návrh na vykonání brigády na úpravu domu a okolí na den 8. 11. 2014 v 8:00 hodin
13. Ukončení členské schůze BD

Návrh na usnesení členské schůze členů BD Zikova 3/522, družstvo:

Jako první bod schůze členů BD Zikova 3/522, družstvo bylo za přítomnosti notáře Mgr. Trčky a advokáta Mgr. Bahníka počtem 15-ti hlasů pro, (jeden z účastněných se zdržel) schváleno několik změn ve stanovách bytového družstva.

1. Členská schůze vzala na vědomí výsledek kontroly účetnictví BD za rok 2013, kterou provedla kontrolní komise a přednesla paní Ing. Míterová.
2. Členská schůze schválila vyřazení DHIM z účetnictví BD
3. Členská schůze schválila vyřazení pohledávky firmy Dragoun ve výši 109.127,- Kč a příslušenství ve výši 18.772,- Kč z účetnictví BD
4. Členská schůze schválila úhradu ztráty z hospodaření za rok 2013 z dalších členských vkladů
5. Členská schůze schválila úhradu daně z převodu nemovitostí z dalších členských vkladů
6. Členská schůze schválila uzavření smlouvy mezi SVJ a BD o správě nemovitosti, kterou je pověřeno BD Zikova 3/522, družstvo
7. Členská schůze schválila změnu stanov BD v plném znění, tak jak bylo předem avizováno

8. Členská schůze vzala na vědomí převod členských práv Jitky Kratochvílové na pana Jiřího Kallu
9. Členská schůze vzala na vědomí převod družstevního podílu paní Ivany Maškové do SVJ
10. Členská schůze souhlasí s převodem družstevních podílů v BD Zikova 3/522, družstvo Jiřího Mrázka, Dymy El Jawaiedové, Kryštofa Říčana, Jiřího Kally, Pavla Vrňáka a Jaroslava Stupky
11. Členská schůze souhlasí s převodem družstevního podílu v BD Zikova 3/522, družstvo paní Jitky Bassi po dohodě, nebude-li mít závazky vůči BD. Termín schůzky do 12. 11. 2014
12. Členská schůze odsouhlasila bezdlužnost všech stávajících členů Společenství vlastníků Zikova č.p. 522, Praha vůči BD Zikova 3/522, družstvo, včetně dalších převodců podílů v BD do SVJ podle čl. 10 tohoto usnesení
13. Členská schůze souhlasí s investicí do výměny vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách, která se uskuteční v roce 2015
14. Členská schůze souhlasí s úpravou domovní přípojky plynu do domu, tak, aby odpovídala bezpečnostním předpisům a předpisům dodavatele plynu
15. Brigáda na úpravu domu a zahrady se uskuteční dne 8. 11. 2014 v 8:30 hodin. Sraz na dvoře domu.

Hlasování o usnesení členské schůze BD Zikova 3/522, družstvo ze dne 3. 11. 2014 :

Pro usnesení hlasovalo 16 přítomných
Proti usnesení hlasovalo 0 přítomných
Hlasování se zdrželo 0 přítomných

Usnesení členské schůze BD Zikova 3/522, družstvo bylo většinovým počtem hlasů přítomných členů BD schváleno

Jiří Exnar poděkoval přítomným a ukončil schůzi v 18.10 hodin

Podepsáni:

Jiří Exnar
Předseda představenstva

Mgr. Imrich Soták
Místopředseda představenstva