

Návrh změny stanov družstva**Bytové družstvo Zikova 3/522**

identifikační číslo 270 87 506, se sídlem Praha 6, Zikova 522/3, PSČ 16000
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5988
(dále jen „**družstvo**“)

- Ad 1) Zrušují se následující články původních stanov družstva: článek č. 1 - 10, 13, 14, 16 - 25, 27 - 36.
Ad 2) Původní článek č. 11 stanov družstva „Členská práva“ bude nově pod č. 14
Původní článek č. 12 stanov družstva „Členské povinnosti“ bude nově pod č. 15
Původní článek č. 15 stanov družstva „Nájemní smlouvy“ bude nově pod č. 16
Původní článek č. 26 stanov družstva „Nájem bytů a nebytových prostor“ bude nově pod č. 17
Ad 3) Přijímají se nová ustanovení stanov, a to níže uvedené články č. 1 - 13:

1. FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI

1.1. Firma družstva je: **Bytové družstvo Zikova 3/522**

1.2. Sídlo družstva je: **Praha**

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI

2.1. Předmětem činnosti družstva je:

2.1.1. správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů

3. ZÁKLADNÍ ČLENSKÝ VKLAD

3.1. Každý člen se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem.

3.2. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy družstva stejná.

3.3. Výše základního členského vkladu je 3.600,- Kč

3.4. Přistupující člen musí splatit základní členský vklad před podáním písemné přihlášky, a to k rukám předsedy představenstva družstva.

4. PODMÍNKY VZNIKU ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU

4.1. Členství v družstvu vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených tímto zákonem a stanovami, a to:

- 4.1.1. při založení družstva dnem vzniku družstva,
- 4.1.2. dnem rozhodnutí členské schůze o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí, nebo
- 4.1.3. převodem nebo přechodem družstevního podílu.
- 4.2. O přijetí do družstva rozhoduje členská schůze družstva.
- 4.3. Členství v družstvu vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu.
- 4.4. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno a bydliště nebo sídlo uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu.
- 4.5. Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti (30) dnů od rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva.
- 4.6. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA DRUŽSTVA

- 5.1. Člen družstva má v souladu se zákonem a stanovami právo zejména
 - 5.1.1. volit a být volen do orgánů družstva,
 - 5.1.2. účastnit se řízení a rozhodování v družstvu,
 - 5.1.3. podílet se na výhodách poskytovaných družstvem.
- 5.2. Člen družstva je zejména povinen
 - 5.2.1. dodržovat stanovy,
 - 5.2.2. dodržovat rozhodnutí orgánů družstva.
- 5.3. Výpovědní doba pro vystoupení z družstva je 2 měsíce.
- 5.4. Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví více osob.

6. PRÁVA A POVINNOSTI DRUŽSTVA

- 6.1. Práva a povinnosti družstva se řídí zákonnými ustanoveními. Družstvo nemá žádné zvláštní

práva a povinnosti než, která jsou stanovena zákonem.

7. ORGÁNY DRUŽSTVA

7.1. Orgány družstva jsou:

- 7.1.1. členská schůze,
- 7.1.2. představenstvo,
- 7.1.3. kontrolní komise

8. SVOLÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

- 8.1. Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka musí být vyvěšena také na domovní vývěsce nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze.
- 8.2. Pozvánka obsahuje alespoň
 - 8.2.1. firmu a sídlo družstva,
 - 8.2.2. místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit,
 - 8.2.3. označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,
 - 8.2.4. program členské schůze a
 - 8.2.5. místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.
 - 8.2.6. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.
- 8.3. Představenstvo svolává členskou schůzi ve lhůtách určených stanovami, nejméně však jednou za každé účetní období.
- 8.4. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
- 8.5. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.

- 8.6. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že
- 8.6.1. ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo
 - 8.6.2. družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu,
- a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.
- 8.7. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů
- 8.8. Na žádost kontrolní komise nebo členů družstva podle čl. 8.7 stanov, nebo v důležitém zájmu družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo podle zákona nebo stanov a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla.
- 8.9. Není-li členská schůze svolána na žádost kontrolní komise nebo členů družstva podle čl. 8.7 stanov představenstvem tak, aby se konala do 30 dnů po doručení žádosti, musí být členská schůze svolána osobami nebo orgánem podle čl. 8.8 stanov.
- 8.10. Jestliže tak tyto osoby nebo orgán podle čl. 8.8 stanov neučiní do 10 dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali.
- 8.11. Není-li členská schůze svolaná na žádost kontrolní komise nebo členů družstva podle čl. 8.7 stanov usnášeníschopná, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi; to neplatí, pokud kontrolní komise nebo osoby podle čl. 8.7 stanov vzaly svoji žádost zpět.
- 8.12. Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy družstva přítomné na svolané členské schůzi. Povinnost svolat novou členskou schůzi tím není dotčena, ledaže je záležitost, která byla předmětem této žádosti, na členské schůzi projednána v souladu s čl. 8.13 stanov.
- 8.13. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva.

9. PŮSOBNOST ČLENSKÉ SCHŮZE

- 9.1. Členská schůze zejména:

- 9.1.1. mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- 9.1.2. volí a odvolává představenstvo družstva,
- 9.1.3. volí a odvolává členy kontrolní komise družstva;
- 9.1.4. určuje výši odměny představenstva družstva,
- 9.1.5. schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
- 9.1.6. schvaluje smlouvu o výkonu funkce,
- 9.1.7. schvaluje poskytnutí finanční asistence,
- 9.1.8. rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
- 9.1.9. schvaluje jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku,
- 9.1.10. rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty,
- 9.1.11. rozhoduje o uhrazovací povinnosti,
- 9.1.12. rozhoduje o použití rezervního fondu,
- 9.1.13. rozhoduje o vydání dluhopisů,
- 9.1.14. schvaluje převod nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti družstva,
- 9.1.15. rozhoduje o přeměně družstva,
- 9.1.16. schvaluje smlouvu o tichém společenství a její změnu a zrušení,
- 9.1.17. schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení,
- 9.1.18. rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
- 9.1.19. volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
- 9.1.20. schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
- 9.1.21. rozhoduje o přijetí nových členů družstva,
- 9.1.22. rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.



10. ROZHODOVÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

- 10.1. Právo hlasovat na členské schůzi mají členové družstva.
- 10.2. Každý člen má při hlasování na členské schůzi 1 hlas.
- 10.3. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů.
- 10.4. Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů.
- 10.5. Na členské schůzi se hlasuje zvednutím ruky.
- 10.6. Připouští se rozhodování členské schůze per rollam mimo valnou hromadu podle § 652 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.

11. PŘEDSTAVENSTVO

- 11.1. Statutárním orgánem družstva je představenstvo.
- 11.2. Představenstvo má 3 členy.
- 11.3. Funkční období členů představenstva je 5 let. Funkční období představenstva končí všem jeho členům stejně.
- 11.4. Představenstvo volí svého předsedu a jednoho místopředsedu.
- 11.5. Družstvo zastupuje předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní jednání družstva předepsána písemná forma, zastupuje družstvo předseda a další člen představenstva společně.
- 11.6. Představenstvo v případě, že jeho počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze.
- 11.7. Představenstvo rozhoduje o vyloučení člena z družstva.
- 11.8. Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena družstva, jestliže člen družstva:
 - 11.8.1. byl pravomocně odsouzen pro trestný čin, který spáchal proti družstvu, jeho majetku nebo jinému členu družstva;
 - 11.8.2. opětovně a přes výstrahu možnosti vyloučení, hrubě porušil v domě obecně závazné předpisy nebo stanovy družstva, či zneužije své postavení v orgánu družstva proti zájmům družstva;
 - 11.8.3. neuhradil ve stanovené době družstvu zálohovou část dalšího členského vkladu stanovenou družstvem k uhrazení zálohy či doplatku kupní ceny domu;

- 11.8.4. po dobu delší tří měsíců nehradí družstvu měsíční nájemné či úhrady spojené s užíváním bytu či stanovené splátky dalšího členského vkladu;
- 11.8.5. dal byt nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu družstva;
- 11.8.6. užívá družstevní majetek tak, že jeho užíváním vzniká družstvu škoda nebo umožňuje takovéto užívání družstevního majetku;
- 11.8.7. sám nebo se spolubydlícími porušuje opakovaně pořádek v domě, přes písemnou výstrahu možnosti vyloučení.

12. KONTROLNÍ KOMISE

- 12.1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem družstva. Je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.
- 12.2. Kontrolní komise má 3 členy.
- 12.3. Funkční období členů kontrolní komise je 5 let. Funkční období kontrolní komise končí všem jejím členům stejně.
- 12.4. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu.
- 12.5. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty bytového družstva a k návrhu na rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů.
- 12.6. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat u představenstva jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů.
- 12.7. Předseda kontrolní komise nebo jiný její člen pověřený k tomu usnesením kontrolní komise, má právo účastnit se jednání představenstva.
- 12.8. Kontrolní komise se schází podle potřeby.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Družstvo je malým družstvem ve smyslu ustanovení § 726 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
- 13.2. Družstvo se podřizuje zákonu číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(zákon o obchodních korporacích) jako celku. Změna stanov v rozsahu tohoto článku nabývá účinnosti až zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku v obchodním rejstříku.