

Zápis ze schůze členů BD Zikova 3/522, družstvo – IČO : 270 87 506
Se sídlem Praha 6, Zikova 522/3. PSČ 160 00, spisová značka:
Dr 5988 vedená u Městského soudu v Praze
Konané dne 12. 05. 2014 v kanceláři BD na adrese Zikova 522/3,
160 00, Praha 6

Pan Jiří Exnar v 17.00 hodin přivítal přítomné, vyzval přítomné k podpisu prezenční listiny a zahájil schůzi.

Volba zapisovatele: Navržen Bc. Petr Exnar.
Hlasováním byl pan Bc. Petr Exnar zvolen zapisovatelem schůze.

Účastníci schůze: Jiří Exnar, Bc. Petr Exnar, Mgr. Imrich Soták, Kryštof Říčan, Dyma El Jawaiedová, Jiří Mrázek, Jiří Pozděna, Ivana Mašková, Petr Zima, Ing. Eva Miterová, Karel Flemr, Michael Krč, Ing. Ivo Liškař, Ing. Arch. Dagmar Šormová, Jitka Kratochvílová, Pavel Vrnák

Omluveni: Jaroslav Stupka, MgA. Jiří Panzner, Jitka Bassi,

Neomluveni: Kateřina Dvořáková

Pozvaní hosté: Mgr. Ondřej Bahník za advokátní kancelář Mašek, Kočí, Aujezdský.

Schůze se účastnilo 15 členů BD
Omluveni 3 člen BD
Neomluveni 2 členové BD

Volba předsedy členské schůze:
Navržen Jiří Exnar a počtem hlasů 17 zvolen předsedou schůze.

Volba vedoucího schůze:
Navržen Mgr. Ondřej Bahník a počtem hlasů 17 zvolen vedoucím schůze.

Schůze se včetně zplnomocněných účastnil nadpoloviční počet členů BD Zikova 3/522, družstvo. Schůze je usnášeníschopná.

Pořad jednání členské schůze:

1. Zahájení členské schůze
2. Volba předsedy členské schůze
3. Volba zapisovatele členské schůze
4. Dlužníci družstva
5. Založení Společenství vlastníků jednotek
6. Ukončení členské schůze

Předseda BD pan Jiří Exnar v 17¹⁰ hodin přivítal přítomné a zahájil členskou schůzi BD Zikova 3/522, družstvo. Zároveň vyzval přítomné k volbě předsedy schůze, vedoucího schůze a zapisovatele schůze. Výsledek voleb je uveden na titulní straně tohoto zápisu.

Jiří Exnar informoval přítomné o předání záležitostí okolo dlužníků (paní Bassi, panu Pozděnovi, sl. Kratochvílové) právní kanceláři E- advokacie k dořešení. Zároveň informoval o předání potřebných údajů a dat. Přítomní členové BD s tímto postupem projeví souhlas. Byla dohodnuta nulová tolerance vůči dlužníkům, neboť tato záležitost komplikuje kompletní převod bytového družstva na společenství vlastníků jednotek.

Byla podána informace o průběhu převodu dr. podílů na SVJ. Zatím se jedná o převodu 14-ti jednotek. Po skončení této schůze členů BD je svolána zakládající schůze SVJ. Zároveň byli přítomní informováni o nutnosti vyplnění přiznání k dani z převodu nemovitosti za každou převáděnou jednotku a za každého nabyvatele. S vyplněním formulářů velmi pomohla v průběhu schůze paní Ing. Miterová. Vyměřenou daň z převodu nemovitosti hradí ze svých prostředků BD.

V druhé polovině letošního roku by mohlo být zahájeno další řízení o převodu jednotek do SVJ a to s panem Říčanem, s panem Stupkou, panem Mrázkem, s Dymou El Jawaiedovou a s panem Vrňákem.

Paní Ivana Mašková podle informací právní kanceláře v jednání o převodu pokračuje po té, co muselo být přerušeno z důvodu jejího pobytu mimo ČR.

Různé:

Pro přehlednost budou očíslovány poštovní schránky podle čísel jednotek v domě.

Bylo dokončeno automatické osvětlení dvora.

Pan Mrázek podal informaci o výstavbě plotu na zahradě domu. Plot má být dokončen do deseti dnů.

Bylo dohodnuto, že BD bude informovat příslušný odbor MČ Praha 6 o nutnosti přizvání BD i SVJ k případnému jednání o stavební činnosti v sousedících budovách domova důchodců jako účastníka řízení.

Pan Jiří Exnar poděkoval za účast a schůzi v 18⁰⁰ hodin ukončil.

V Praze 12. května 2014

Bc. Petr Exnar, zapisovatel

Jiří Exnar

Předseda členské schůze.

Informace ke dni odeslání tohoto zápisu:

1. Plot na dvoře je dokončen.
2. MČ Praha 6 obdržela upozornění, se žádostí, že v případě stavební činnosti v sousedních domech, hlavně v souvislosti s činností v domově důchodců bude vždy naše BD osloveno jako účastník řízení.
3. Bylo podáno přiznání k dani z převodu nemovitosti za BD vzhledem k převodu jednotek na SVJ. Daň ve výši 191.996,- Kč byla uhrazena v termínu. (ještě jednou díky paní Ing. Miterové za pomoc při vyplňování potřebných údajů)
4. 3. 6. 2014 bylo na FÚ Praha 6 odevzdáno daňové přiznání za rok 2013.
5. Děkujeme za odbornou spolupráci při vyplňování k dani z nemovitých věcí panu Ing. Liškařovi.